**Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирных домах**

Руководствуясь статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы», постановлениями администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 20.12.2016 № 205, от 30.12.2016 № 2189, от 30.12.2016 № 2193, постановлением администрации муниципального образования «Шалакушское» от 21.07.2014 № 120, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 07.04.2010 № 19, статьей 30 Положения об основах управления муниципальным имуществом Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 02.03.2011 № 54:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:12:010102:144, площадью   
   481 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Няндомский район,г. Няндома, ул. Генерала Ковырзина, д. 61, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:12:010104:21, площадью   
   305 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилого дома, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Няндомский район,   
   г. Няндома, ул. Володарского, д. 19, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:12:010104:78, площадью   
   373 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. Советская, д. 29, согласно приложению к настоящему распоряжению.
4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенного пункта г. Няндома, с кадастровым номером 29:12:010203:56, площадью 373 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. Промартельная,   
   д. 1, согласно приложению к настоящему распоряжению.
5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенного пункта г. Няндома, с кадастровым номером 29:12:010101:80, площадью 361 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. Володарского,   
   д. 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.
6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенного пункта г. Няндома, с кадастровым номером 29:12:010209:111, площадью 168 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. Н.Томиловой,   
   д. 49, согласно приложению к настоящему распоряжению.
7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенного пункта г. Няндома, с кадастровым номером 29:12:090111:107, площадью 317 кв.м, вид разрешенного использования – размещение жилищного фонда, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, Няндомский район, п. Шалакуша, ул. Гагарина,   
   д. 9, согласно приложению к настоящему распоряжению.
8. Цель изъятия земельных участков – снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4,5, 6, 7 настоящего распоряжения.
9. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках.
10. В течение десяти дней со дня принятия настоящего   
    распоряжения направить его копии правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав.

11. Обеспечить подготовку и направление правообладателям изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

12. Настоящее распоряжение действует в течение трех лет со дня его подписания.

13. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и размещению на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области в течение десяти дней со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Председатель** | **Н.А. Свинцова** |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами  от «\_14\_» апреля 2022 №191 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Кадастровый номер объекта | Наименование объекта |
| 1 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Генерала Ковырзина, д. 61, ком. 14 | 29:12:010102:811 | комната |
| 2 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Володарского, д. 19, кв. 3 | 29:12:010104:569 | квартира |
| 3 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Володарского, д. 19, кв. 6 | 29:12:000000:1028 | квартира |
| 4 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Советская, д. 29, кв. 5 | 29:12:010104:284 | квартира |
| 5 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Промартельная, д. 1, кв. 2 | 29:12:010203:362 | квартира |
| 6 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Промартельная, д. 1, кв. 4 | 29:12:010203:366 | квартира |
| 7 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Промартельная, д. 1, кв. 7 | 29:12:010203:372 | квартира |
| 8 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Промартельная, д. 1, кв. 10 | 29:12:010203:369 | квартира |
| 9 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Промартельная, д. 1, кв. 12 | 29:12:010203:373 | квартира |
| 10 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул.Володарского, д. 2, кв. 6 | 29:12:010101:304 | квартира |
| 11 | Архангельская область, Няндомский район,  г. Няндома, ул. Н.Томиловой, д. 49, кв. 4 | 29:12:010209:626 | квартира |
| 12 | Архангельская область, Няндомский район,  п. Шалакуша, ул. Гагарина, д. 9, кв. 8 | 29:12:090111:606 | квартира |