**Контрольно-счетная палата**

**Няндомского муниципального района Архангельской области**

164200, г. Няндома, Архангельской обл., ул. 60 лет Октября, д.13, телефон-факс (81838) 6-25-95

ОТЧЕТ

#### по проведению оценки эффективности управления земельными ресурсами на территории МО «Няндомское» Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области

#### за 2020 год и истекший период 2021 года.

#### Контрольно-счетной палатой Няндомского муниципального района Архангельской области с 04.10.2021 по 09.11.2021 проведена совместная с прокуратурой Няндомского района проверка эффективности управления земельными ресурсами на территории МО «Няндомское» Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области за 2020 год и истекший период 2021 года.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.9 плана работы Контрольно-счетной палаты Няндомского муниципального района Архангельской области на 2021 год.

2. Цель контрольного мероприятия: Контроль полноты и своевременности поступления доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Няндомское», а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за 2020 год и истекший период 2021 года.

3. Предмет контрольного мероприятия: оценки эффективности управления земельными ресурсами на территории МО «Няндомское» Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области за 2020 год и истекший период 2021 года.

4. Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области.

5. Проверяемый период: 01.07.2020 по 01.10.2021.

При проверке были охвачены следующие вопросы:

- анализ нормативно-правовой базы, регулирующей земельные отношения на территории МО «Няндомское»;

- анализ порядка определения размера арендной платы, начисления арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы;

- анализ предоставления земельных участков с торгов;

- проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В результате проверки эффективности управления земельными ресурсами на территории МО «Няндомское» Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области за 2020 год и истекший период 2021 года выявлены нарушения не выявлены.

Контрольно-счетной палатой даны предложения:

1. Проводить на постоянной основе инвентаризацию договоров аренды на предмет даты его окончания.

2. При заключении нового договора аренды земельного участка с бывшим (срок договора истек) арендатором, применять порядок установленный статьей 39.6 Земельного кодекса РФ.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Няндомского муниципального района

Архангельской области П.Е. Прибытков

*Отчет размещен на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области www.nyan-doma.ru*