# Об утверждении муниципальной программы

# «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 26 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 9 января 2023 года № 1-па, пунктом 3.2. статьи 6 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа».
2. Опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального](garantF1://25185601.0) опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Глава Няндомского**  **муниципального округа** | **А.В. Кононов** |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Няндомского муниципального округа Архангельской области

от «6» марта 2023 г. № 135 - па

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами Няндомского муниципального округа»

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа»

1. **Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее - Комитет) |
| Соисполнители программы | Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее - УСА и ЖКХ) |
| Участники программы | - администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области;  - организации-подрядчики, определенные на конкурсной основе;  - муниципальные учреждения и предприятия;  - граждане, ИП, юридические лица |
| Цель и задачи программы | Цель:  Повышение эффективности, распоряжения и использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории Няндомского муниципального округа.  Задачи:  - обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Няндомского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена;  - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Няндомского муниципального округа;  - обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков в бюджет Няндомского муниципального округа |
| Период реализации программы | С 01.01.2023 года по 31.12.2027 года |
| Объемы и источники финансирования  программы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, - 127960,6 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета- 5577,9 тыс. рублей; средства областного бюджета –11679,7 тыс.рублей;  средства бюджета округа- 110703,0 тыс. рублей |
| Мероприятия программы | -Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, собственность на которые не разграничена,  -определение рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы, экспертиза оценки рыночной стоимости земельных участков;  -кадастровые работы по формированию земельных участков в рамках программы «Комфортная городская среда», земельных участков под объектами муниципальной собственности;  -проведение лесоустройства в границах Няндомского муниципального округа;  -подготовка технической документации на объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, бесхозяйного и выморочного имущества;  -оценка рыночной величины арендной платы муниципального имущества;  -размещение информации в официальном источнике, оплата услуг по начислению и сбору платежей за наем, поставку тепловой энергии, оплата за содержание и текущий ремонт жилых помещений;  -перечисление взносов на оплату капитального ремонта многоквартирных домов;  -ремонтные работы в муниципальном жилом фонде;  -исполнение полномочий органа администрации;  -приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;  -снос самовольно установленных строений |
| Ожидаемые результаты реализации  программы | - налажен надлежащий учет и обслуживание муниципального имущества с использованием программного обеспечения; - удельный вес объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, прошедших государственную регистрацию, увеличен на 10%; - обеспечено планомерное ежегодное поступление в бюджет доходов от использования, продажи имущества и земельных ресурсов. |

**2. Целевые показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Единица  измерения** | **Значения целевых показателей** | | | | | |
| **базовый 2022 год** | **2023**  **год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа» | | | | | | | |
| 1. | Количество земельных участков, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) | единиц | 45 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 2. | Количество зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений, земельных участков, прошедших государственную регистрацию | единиц | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 3. | Выполнение Комитетом утвержденного ежегодного плана поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Раздел 1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации**

**муниципальной программы**

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений неналоговых платежей в бюджет муниципального округа.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

В настоящее время в Едином государственном реестре зарегистрировано 76% объектов недвижимого муниципального имущества.

Комитет в первоочередном порядке принимает решения о наделении имуществом муниципальных учреждений и предприятий.

Таблица 1

Количество объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Имущество, учитываемое в Реестре муниципального имущества, в т.ч. здания, строения, жилые помещения и дороги, ед. | 4114 | 4067 | 4127 |
| Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов, единиц | 184 | 184 | 184 |
| Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, количество объектов, единиц | 122 | 122 | 122 |

Муниципальное имущество, временно не используемое в деятельности организаций, должно быть передано в пользование третьим лицам за плату – в аренду или реализовано в установленном законом порядке. В настоящее время передано в аренду 13 объектов недвижимости.

Комитетом ведется работа по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого муниципального имущества с целью принятия решений по его перераспределению, вовлечению в хозяйственный оборот, а также по включению в прогнозный план приватизации.

С целью проведения реконструкции и более эффективного использования муниципального имущества в 2020 году было заключено концессионное Соглашение по объектам теплоснабжения с ООО «Энергия Севера». Аналогичные концессионные Соглашения планируется заключить и по объектам теплоснабжения, расположенным на территории Шалакушского и Мошинского территориальных отделов.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, также является приоритетным направлением работы Комитета, так как является одной из важнейших социальных задач в создании условий для устойчивого экономического развития Няндомского муниципального округа и для удовлетворения потребностей общества и граждан.

По результатам проведенных аукционов в аренду предоставлено:

- 14 земельных участков – для размещения индивидуальных гаражей;

- 1 земельный участок – для размещения хозяйственной постройки;

- 2 земельных участка – для размещения объекта торговой деятельности;

- 2 земельных участков – для размещения автостоянки;

- 6 земельных участков – для производственных объектов;

- 2 земельных участка – для индивидуального жилищного строительства;

- 1 земельный участок – для площадки для вождения автомобилей.

В 2022 году с целью передачи земельных участков в собственность физическим и юридическим лицам было заключено 50 договора, общая сумма выкупа- 678,29 тыс. руб.

В настоящее время существует необходимость в повышении эффективности использования земельных ресурсов, так как имеется тенденция к снижению поступлений от арендной платы за землю, поступлений от продажи земельных участков на аукционах, либо их несущественный рост. Снижение обуславливается многими факторами: продажей земельных участков, уменьшением площадей земельных участков при переоформлении права, отказом от земельных участков, макроэкономическими факторами.

Няндомский муниципальный округ принимает активное участие в реализации национальных проектов. В связи с этим актуальным остается вопрос проведения кадастровых работ по формированию земельных участков для строительства объектов коммунальной и социальной инфраструктуры.

Основными приоритетами муниципальной политики в данном направлении являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов;

- своевременная актуализация Реестра муниципального имущества Няндомского муниципального округа;

- увеличение поступлений доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в бюджет Няндомского муниципального округа.

**Раздел 2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование**  **муниципальной программы (подпрограммы)** | **Источник финансового обеспечения** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации,**  **тыс. рублей** | | | | | |
| **всего** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Муниципальная программа | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа | Всего, в т.ч.: | 127960,6 | 29038,5 | 26959,2 | 27683,5 | 22139,7 | 22139,7 |
| федеральный бюджет | 5577,9 | 0,0 | 2786,9 | 2791,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 11679,7 | 6170,0 | 2756,9 | 2752,8 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 110703,0 | 22868,5 | 21415,4 | 22139,7 | 22139,7 | 22139,7 |

**Раздел 3. Мероприятия муниципальной программы.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа»**

| **п/п** | **Наименование  мероприятия** | **ответственный исполни-тель, соисполнитель** | **Источники финансирования** | **оценка расходов, тыс. руб.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Цель: Повышение эффективности распоряжения и использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории Няндомского муниципального округа | | | | | | | | |
|  | Задача 1. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Няндомского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | |
| 1.1. | Кадастровые работы по формированию земельных участков, собственность на которые не разграничена, определение рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы, экспертиза оценки рыночной стоимости земельных участков | Комитет | Итого, в т.ч.: | 3248,0 | 9440 | 576,0 | 576,0 | 576,0 | 576,0 |
| бюджет округа | 3248,0 | 944,0 | 576,0 | 576,0 | 576,0 | 576,0 |
| 1.2 | Комплексные кадастровые работы | Комитет | Итого, в т.ч.: | 3547,6 | 3547,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 3228,2 | 3228,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 319,3 | 319,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Кадастровые работы по формированию земельных участков в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Няндомского муниципального округа», земельных участков под объектами муниципальной собственности | Комитет | Итого, в т.ч.: | 600,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| бюджет округа | 600,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| 1.4. | Снос самовольно установленных строений | Комитет | Итого, в т.ч.: | 1000,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| бюджет округа | 1000,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| 1.5. | Проведение лесоустройства в границах Няндомского муниципального округа | Комитет | Итого, в т.ч.: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Задача 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Няндомского муниципального округа | | | | | | | | |
| 2.1. | Подготовка технической документации на объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, бесхозяйного и выморочного имущества | Комитет | Итого, в т.ч.: | 2340,0 | 468,0 | 468,0 | 468,0 | 468,0 | 468,0 |
| бюджет округа | 2340,0 | 468,0 | 468,0 | 468,0 | 468,0 | 468,0 |
| 2.2. | Оценка рыночной величины арендной платы муниципального имущества | Комитет | Итого, в т.ч.: | 290,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 |
| бюджет округа | 290,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 | 58,0 |
|  | Задача 3. Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков | | | | | | | | |
| 3.1. | Размещение информации в официальном источнике, оплата услуг по начислению и сбору платежей за наем (МУП «Шлит»), поставку тепловой, оплата за содержание и текущий ремонт жилых помещений (ООО «Жилремсервис», ООО «УК Активжилсервис») | Комитет | Итого, в т.ч.: | 14206,0 | 2841,2 | 2841,2 | 2841,2 | 2841,2 | 2841,2 |
| бюджет округа | 14206,0 | 2841,2 | 2841,2 | 2841,2 | 2841,2 | 2841,2 |
| 3.2. | Перечисление взносов на оплату капитального ремонта многоквартирных домов в НО «Фонд капитального ремонта Архангельской области», ООО «Жилремсервис», ТСЖ «Северная Жемчужина», ТСЖ «Железнодорожник» | Комитет | Итого, в т.ч.: | 17657,1 | 3214,6 | 3450,8 | 3663,9 | 3663,9 | 3663,9 |
| бюджет округа | 17657,1 | 3214,6 | 3450,8 | 3663,9 | 3663,9 | 3663,9 |
| 3.3. | Ремонтные работы в муниципальном жилом фонде | Комитет,  УСА и ЖКХ | Итого, в т.ч.: | 500,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| бюджет округа | 500,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.4. | Исполнение полномочий органа администрации Няндомского муниципального округа | Комитет | Итого, в т.ч.: | 70542,6 | 14603,4 | 13601,4 | 14112,6 | 14112,6 | 14112,6 |
| бюджет округа | 70542,6 | 14603,4 | 13601,4 | 14112,6 | 14112,6 | 14112,6 |
| 3.5. | Приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей | Комитет | Итого, в т.ч.: | 14158,6 | 2941,7 | 5543,8 | 5543,8 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет |  | 0,0 | 2786,9 | 2791,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 14158,6 | 2941,7 | 2756,9 | 2752,8 | 0,0 | 0,0 |
|  | Всего по программе: |  | Итого, в т.ч.: | 127960,6 | 29038,5 | 26959,2 | 27683,5 | 22139,7 | 22139,7 |
| областной бюджет | 11679,7 | 6170,0 | 2756,9 | 2752,8 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 110703,0 | 22868,5 | 21415,4 | 22139,7 | 22139,7 | 22139,7 |
| федеральный бюджет | 5577,9 | 0,0 | 2786,9 | 2791,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами Няндомского

муниципального округа»

**Сведения**

**о методике расчета целевых показателей и источниках информации**

**о значениях целевых показателей муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Няндомского муниципального округа»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование целевых показателей программы,**  **единица измерения** | **Порядок расчета** | | | **Источник информации** |
| **1** | **2** | | | **3** |
| Задача 1. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Няндомского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена | | | | |
| 1. Количество земельных участков, выставленных на торги (конкурсы, аукционы), единиц | Общее количество земельных участков, выставленных на аукцион за отчетный период | | | Документация по аукционам, реестр аукционов |
| Задача 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества Няндомского муниципального округа | | | | |
| 2. Количество зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений, земельных участков, прошедших государственную регистрацию, единиц | Количество оформленных выписок из ЕГРН на объекты муниципальной собственности за отчетный период | | | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии |
| Задача 3. Обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков | | | | |
| 3.Выполнение Комитетом утвержденного ежегодного плана поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков, % | | Сумма фактически полученных Комитетом доходов от использования муниципального имущества и земельных участков за отчетный период /утвержденный плановый показатель поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных участков х 100% | Годовой отчет Комитета, ф. 0503127G | |