**Определение платы за отопление**

Согласно действующему законодательству, если в многоквартирном доме не установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, то его жители вносят плату за отопление, рассчитанную исходя из нормативного объема потребления тепловой энергии.

При расчете нормативного объема определяется годовое количество тепловой энергии, необходимое для отопления многоквартирного дома исходя из продолжительности отопительного периода в днях (например, для г. Архангельска – это 253 дня согласно [СНиП 23‑01‑99 «Строительная климатология»](https://gkh.dvinaland.ru/knowledge/regulatory/snip_23_01_99_stroitelnaya_klimatologiya/)). Поскольку установление нормативного объема в расчете на день законом не предусмотрено, то полученное количество тепловой энергии делится на количество целых месяцев отопительного сезона.

Для г. Архангельска, г. Северодвинска, г. Новодвинска, г. Мирного, Виноградовского, Каргопольского, Коношского, Лешуконского, Мезенского, Няндомского, Онежского, Пинежского, Плесецкого, Приморского, Холмогорского муниципальных районов, МО «Соловецкое» количество целых месяцев равно 9, для г. Коряжмы, г. Котласа, Вельского, Верхнетоемского, Вилегодского, Котласского, Красноборского, Ленского, Устьянского, Шенкурского районов количество целых месяцев равно 8, для МО «Новая Земля» – 12.

Таким образом, нормативный объем потребления тепловой энергии установлен одинаковым для каждого из 8 (9) месяцев отопительного периода (с сентября по май), а плата за отопление, которая должна быть внесена потребителем за весь отопительный период, разделена на 8 (9) равных частей.

Начало отопительного сезона устанавливается распоряжением органа местного самоуправления, не позднее дня, чем через 5 дней, в течение которых среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия.

Сентябрь является месяцем начала отопительного периода, и услуга по отоплению предоставляется жителям, как правило, не с 1 числа месяца, а позднее.

Поскольку нормативный объем потребления тепловой энергии расчетным путем установлен равным для каждого месяца, то плата за отопление за сентябрь должна быть выставлена потребителям в таком же размере, как и за другие (полные) месяцы отопительного периода.

Такой порядок выставления платы соответствует требованиям действующего законодательства.

Указанный способ оплаты услуги по отоплению (равными платежами в течение отопительного сезона) имеет свои преимущества для граждан. Так, например, он позволяет планировать расходы на жилищно-коммунальные услуги. Кроме того, плата за отопление останется неизменной в течение отопительного периода вне зависимости от того, насколько холодными были зимние месяцы, насколько хорошо произведена теплоизоляция квартир и подъездов дома и др.

Надо отметить, что граждане, которые оплачивают услугу по отоплению исходя из показаний установленного в доме коллективного прибора учета тепловой энергии, действительно, в сентябре получат платежные документы с более низкой платой за отопление, однако в декабре, январе, феврале (наиболее холодных месяцах зимы) выставленная им плата, как правило, намного превышает ту, что рассчитана по нормативу.