**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проектам  
генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект генерального плана сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области;  Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области. |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект генерального плана сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:  1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);  2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (в отношении территории поселения), М 1:50000;  3) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (в отношении территории населенных пунктов), М 1:10000;  4) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (в отношении территории поселения),  М 1:50000;  5) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (в отношении территории населенных пунктов), М 1:10000;  6) карта функциональных зон поселения (в отношении территории поселения), М 1:50000;  7) карта функциональных зон поселения (в отношении территории населенных пунктов),  М 1:10000;  8) материалы по обоснованию генерального плана  в текстовой форме;  9) опорный план (схема современного состояния и использования территории) (в отношении территории поселения), М 1:50000;  10) опорный план (схема современного состояния и использования территории). Карты ограничений (в отношении территории населенных пунктов), М 1:10000;  11) карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, (в отношении территории поселения), М 1:50000;  12) карта ограничений, (в отношении территории поселения), М 1:50000;  13) карта ограничений, (в отношении территории населенных пунктов), М 1:10000;  14) карта транспортной инфраструктуры, (в отношении территории поселения), М 1:50000;  15) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий,  (в отношении территории поселения), М 1:50000;  16) карта инженерно-транспортной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий,  (в отношении территории населенных пунктов),  М 1:10000;  17) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в отношении территории поселения), М 1:50000;  18) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в отношении территории населенных пунктов), М 1:10000;  19) карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения в области социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, обращения с отходами,  (в отношении территории поселения), М 1:50000;  20) карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения в области социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, обращения с отходами,  (в отношении территории населенных пунктов),  М 1:10000.  Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:  1) порядок применения и внесения изменений;  2) градостроительные регламенты;  3) карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории,  М 1:50000;  4) карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории,  М 1:10000. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты сельского поселения) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное) | Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58- ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части сроков проведения общественных обсуждений.  Срок проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области – **1 месяц.**  Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области – **31 октября 2022 г.**  Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проектам генерального плана  и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области –  **30 ноября 2022 г.**  Форма проведения общественных обсуждений  – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская обл., Няндомский муниципальный район, п. Шалакуша,  ул. Заводская, д. 12.  Экспозиция проектов проводится с соблюдением мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 г. № 28-у.  Дата открытия экспозиции – **8 ноября 2022 г. в 10:00**.  Срок проведения – **14 календарных дней  (8 ноября 2022 г. – 21 ноября 2022 г.).**  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 или по электронной почте по адресу: tp-rccs29@mail.ru  в период **с 8 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии  с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.  2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования  и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области могут быть внесены **с** **8 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.**  3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования  и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области принимаются:  - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru);  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу:  Архангельская обл., Няндомский муниципальный район, п. Шалакуша, ул. Заводская, д. 12. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения) | Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях,  и информационные материалы к ним размещаются  на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <https://dvinaland.ru> и на официальном сайте Няндомского муниципального района Архангельской области: https://nyan-doma.ru/.  Период размещения проектов генерального плана  и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области –  **с 8 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «31» | октября | 2022 г. |
|  |  | | |
| Председатель комиссии | С.Ю. Строганова | | |
|  | (инициалы и фамилия) | | |