**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, находящегося в собственности Няндомского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом [Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,](http://docs.cntd.ru/document/901809128) Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 07.04.2010 № 19:

1. Осуществить проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Няндомского муниципального района Архангельской области движимого имущества:

Лот № 1 транспортное средство: идентификационный номер (VIN) Х89А09720JBDJ2064; марка, модель ВСА3033-020-97, наименование автобус, категория D; год изготовления 2018; модель, № двигателя: 523420 J1000186; шасси отсутствует; кузов № X1M3205L0J0000301; цвет кузова белый; мощность двигателя, л.с. (кВт) 122,4 (90); тип двигателя бензиновый с установленным газобаллонным оборудованием.

2. Установить начальную (минимальную) цену годового размера
арендной платы муниципального движимого имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости № Д-106/2021 от 24 декабря 2021 года, составленного ООО «ЭА Формула оценки»:

Лот № 1 – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 20 % от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы муниципального движимого имущества.

4. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы муниципального движимого имущества.

5. Установить срок аренды муниципального движимого имущества –
5 (Пять) лет.

6. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, согласно приложению 1, к настоящему распоряжению.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области www.nyan-doma.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Председатель** | **Н.А. Свинцова** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1к распоряжению Комитета по управлениюмуниципальным имуществом и земельными ресурсами администрацииНяндомского муниципального района Архангельской областиот «28» декабря 2021 года № 715 |

 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) муниципального движимого имущества, находящегося в собственности Няндомского муниципального района Архангельской области**

г. Няндома

2021 год

***ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА***

**I. Общие сведения**

**1.Сведения об организаторе аукциона**

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (далее – Организатор), от имени собственника имущества Няндомского муниципального района Архангельской области.

Юридический адрес: 164200, Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13.

Почтовый адрес: 164200, Архангельская область, Няндомский район,
г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13.

Адрес электронной почты: kumi@nyan-doma.ru

Ф.И.О. и номер телефона контактных лиц Организатора: Ермилова Алеся Владимировна, Попова Наталья Валерьевна, тел.: 8(81838) 6-29-07, 8(81838) 6-22-51.

**2.** Предметом настоящего аукциона является право на заключение договора аренды (годовой размер арендной платы)муниципального движимого имущества.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место расположения, описание и техническая характеристика, целевое назначение ТС | Общая начальная (минимальная) цена годовой арендной платы руб./год | Срок действия договора аренды |
| 1 | Автобус ВСА3033-020-97, 2018 г.в., транспортное средство общественного пользования для перевозки пассажиров, в том числе в креслах-колясках, тип кузова вагонной компановки, цельнометаллический, колесная формула 4х2, двери -3, модель, № двигателя 523420 J1000186, тип двигателя бензиновый, с установленным газобаллонным оборудованием, мощность двигателя л.с. (кВт) 122,4 л.с. (90 кВт), коробка передач механическая, тормозная система рабочая – пневматический двухконтурный привод с разделением на контуры по осям, с системой АБС, топливный бак емкостью 105 л., цвет кузова белый, автоинформатор, тахограф цифровой с ГЛОНАСС, место расположения: Архангельская область, г.Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13гос. номер М 496 РК 29, VIN Х89А09720JBDJ2064 | 60 000 руб. без учета НДС | 5 лет |

**3. Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору:** Лот № 1- для оказания услуг населению.

**4. Начальная (минимальная) цена договора:** начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы муниципального движимого имущества составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС (основание: отчет об оценке рыночной стоимости № Д-106/2021 от 24 декабря 2021 года, составленный ООО «ЭА Формула Оценки».

**5. Срок действия договора аренды** – 5 (Пять) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта торгов в сети «Интернет»** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **, на котором размещена аукционная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации:**

Аукционная документация (в т.ч. проект договора аренды муниципального движимого имущества) предоставляется любому заинтересованному лицу бесплатно по его запросу в письменной форме по адресу: 164200, Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13, каб. 4А, в рабочие дни с 08:30 часов до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:45 часов до 14:00 часов с **«30» декабря 2021 г. по «24» января 2022 г. до 12:45** часов включительно.

В электронной форме аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), далее – официальный сайт торгов РФ и на сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области www.nyan-doma.ru.

**7. Место, дата и время проведения аукциона 26 января 2022 года в
10 часов 00 минут п**о московскому времени, 164200, г. Няндома, ул. 60 лет Октября д.13 каб. 4 «А».

**8. Требование о внесении задатка, а также размер задатка:**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести с
**«30» декабря 2021 г. по «24» января 2022 г.** включительно задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей. На момент окончания подачи заявок сумма задатка должна отражаться на указанном в платежном извещении счете.

**Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»):**

Установить величину повышения начального годового размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора в размере 3 000 (Три тысячи) рублей.

**9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона:**не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до **«18» января 2022 г.**

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до **«18» января 2022 г.**

**10. Внесение изменений в аукционную документацию**

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте торгов РФ. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов РФ внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов РФ извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов РФ изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**II. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**1. Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

Плата по договору аренды вносится безналичным расчетом, ежемесячно
не позднее 20 числа текущего месяца, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН: | 2918001587 |
| КПП: | 291801001 |
| Получатель | УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Няндомского муниципального района) |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск |
| Единый казначейский счет | 40102810045370000016 |
| БИК: | 011117401 |
| Казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами | 03100643000000012400 |
| КБК | 90711105075130000120 |

**2. Порядок пересмотра цены договора**

2.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами договора в сторону уменьшения.

2.2. Цена договора может быть изменена в сторону увеличения в случае изменения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления или законодательства, регулирующих порядок определения размера арендной платы за движимое имущество, но не чаще одного раза в год.

2.3. Валютой, используемой при расчетах по договору, является российский рубль.

**3. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок, порядок и срок отзыва заявок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

3.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является
**«30» декабря 2021 г.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
**«24» января 2022 г.** до 17:00 часов.

Прием заявок осуществляется по адресу: 164200, Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13, каб. 4А, ежедневно с понедельника по пятницу: с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв с 12:45 часов до 14:00 часов (кроме праздничных дней).

3.2. Заявки, направленные почтой на адрес Организатора: 164200, Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. 60 лет Октября,
д. 13, должны быть отправлены заблаговременно, чтобы их поступление в адрес Организатора было своевременным, но не позднее 16:00 часов **«24» января 2022г.**

3.3.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие **«25» января 2022 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени, 164200,
г. Няндома, ул. 60 лет Октября д.13 каб. 4 «А».

3.4. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации в комиссии по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды муниципального движимого имущества, указанные в расписке о получении заявки.

3.5. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим заявки. Организатор обязан вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

 3.6. К заявке на участие в аукционе прилагается опись с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанная заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

3.7. Комиссия по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленными аукционной документацией и соответствие заявителей требованиям, установленными п.18 Правил Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010г (далее – Правил).

**4.** **Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, в том числе: отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 6 Документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с п.18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) в том числе.

**5.** Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**6. Разъяснение положений аукционной документации**

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте торгов РФ с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.3. Дата начала предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений аукционной документации **«30» декабря 2021 г.**

6.4.Проведение осмотра имущества производится с **«30» декабря 2021г.** в рабочие дни с 08:00 часов до 12:45 часов по московскому времени.

6.5. Дата окончания проведения осмотра имущества **«24» января 2022 г.**
до 12:45 часов.

6.6. Осмотр обеспечивает Организатор без взимания платы.

**7. Порядок подготовки, оформления и подписания заявки.**

7.1. Заявка, вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой, должны быть составлены на русском языке.

7.2. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены настоящей аукционной документацией (приложение
№ 2 к настоящей аукционной документации) и в запечатанном конверте.

7.3. К заявке прилагается пакет документов, указанный в пункте 4 настоящей аукционной документации.

7.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

7.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6. Представление неполной информации, требуемой аукционной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям аукционной документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

7.7. Сведения могут быть впечатаны в форму заявки, допускается заполнять форму от руки печатными буквами.

7.8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

7.9. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку о получении заявки претенденту на участие в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

**8. Документация, входящая в заявку.**

Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей аукционной документацией, должна содержать:

8.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

– полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов РФ извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов РФ извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов РФ извещения о проведении аукциона;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

– заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя –юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

8.3. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**9. Затраты на участие в аукционе**

Взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе не допускается, плата за Документацию об аукционе не установлена.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

10.3.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 – 26 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, его заявка на участие в аукционе, положений заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором на официальном сайте торгов РФ заявителям направляются уведомления о принятых комиссией по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

10.4. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. При этом Организатор обязан вернуть внесенные денежные средства в качестве задатка заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

10.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 121 Правил, комиссия по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов РФ, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

10.6. Заявитель не допускается комиссией по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества к участию в аукционе в случаях:

– непредставления документов, определенных пунктом 8. настоящей аукционной документации, либо наличия в документах недостоверных сведений;

– несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;

– невнесения задатка;

– несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей аукционной документации, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

– наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**11. Порядок проведения аукциона**

11.1. Аукцион проводится по адресу: 164200, Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13, кааб. 4А **«26» января 2022 г. в 10 часов 00 минут** (время московское).

11.2. Регистрация участников аукциона начинается в 09 часов 30 минут и заканчивается в 09 часов 55 минут **«26» января 2022 г**., опоздавшие участники на аукцион не допускаются.

11.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

11.4. Аукцион проводится Организатором в присутствии членов комиссии по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества и участников аукциона (их представителей). Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

11.5. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

11.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (годового размера арендной платы), указанной в извещении о проведение аукциона и составляет –3 000 (Три тысячи) рублей.

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

11.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

11.7.1. Комиссия по проведению торгов по продаже права (годового размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

11.7.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

11.7.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 11.6. настоящей аукционной документации, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

11.7.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 11.6. настоящей аукционной документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

11.7.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

11.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

11.9. При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению торгов по продаже права (размера арендной платы) на заключение договора аренды движимого имущества в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей аукционной документации.

11.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

11.12. Организатор в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

11.13. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 11.6. настоящей аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

11.14. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**12. Отказ от проведения аукциона**

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**13. Заключение договора аренды муниципального движимого имущества по результатам проведения аукциона**

13.1. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил Организатору подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящей аукционной документацией, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника аукциона от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве задатка, не возвращаются.

13.2. Проект договора аренды может быть подписан сторонами не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ruпротокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

13.3. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 13.2. настоящей аукционной документации. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

13.4. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

13.5. При заключении и исполнении договора аренды не допускается изменения условий договора, указанных в настоящей аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке.

**14. Сведения о размере задатка**

14.1. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести
**с «30» декабря 2021 г. по «24» января 2022** г. включительно задаток в размере 20 % от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы, что составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей. На момент окончания подачи заявок сумма задатка должна отражаться на указанном в платежном извещении счете.

Задаток должен поступить единовременно по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН: | 2918001587 |
| КПП: | 291801001 |
| Получатель | УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Няндомского муниципального района) |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск |
| р/сч | 40102810045370000016 |
| БИК: | 011117401 |
| Казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами | 03232643116440002400 |
| Назначение платежа: | Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) муниципального движимого имущества, находящегося в собственности Няндомского муниципального района Архангельской области |

**15. Требования к техническому состоянию имущества, по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние имущества, переданного по договору аренды, должно соответствовать техническому состоянию на момент передачи имущества, указанного в акте приема-передачи имущества, являющегося неотъемлемой частью договора аренды, с учетом нормального износа.

**Приложение № 1.
к аукционной документации**

ПРИМЕРНАЯ ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе

на право заключения договора аренды

Настоящим

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование организации)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование** | **Количество страниц** |
| 1  | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России, или нотариально заверенная копия (для юридических лиц). ***С момента получения выписки должно пройти не более 6 месяцев домомента рассмотрения заявок Комиссией.*** |  |
| 3  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России, или нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей). ***С момента получения выписки должно пройти не более 6 месяцев до момента рассмотрениязаявок Комиссией*** |  |
| 4  | Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) |  |
| 5  | **И т.д.** |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

 **Форма заявки на участие в аукционе**

 **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Изучив Документацию об аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) муниципального движимого имущества Няндомского муниципального района Архангельской области, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты, мы нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного
телефона.

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)*

сообщаем о согласии на участие в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую Заявку.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора аукциона, не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц, информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении открытого аукциона, документации об аукционе.

4. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет.

Также гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Мы осведомлены о том, что указание нами в заявке недостоверных сведений является основанием для отстранения нас от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что: - организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов недвижимого и движимого имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Просим указать в Договоре следующий адрес, банковские реквизиты и данные лица, подписывающего Договор.

ФИО
Должность
Основание подписания

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ИНН
р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
БИК
ОКПО,ОКВЭД,
ОКОГУОКАТО,
ОКФС,ОКОПФ
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

8. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона или принятия решения о заключении с нами Договора, в случае отказа от его подписания победителем аукциона и нашего уклонения от заключения Договора, внесенная нами сумма задатка на участие в аукционе, нам не возвращается.

9. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Няндомский муниципальный район» нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О., телефон и адрес электронной почты работника организации - участника аукциона).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

10. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

11. Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

12. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_стр.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП

**Приложение № 3**

**к аукционной документации**

ДОГОВОР № \_\_\_

АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Няндома от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Няндомский муниципальный район Архангельской области, в лице Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» **от имени собственника Няндомского муниципального района Архангельской области, в лице председателя Свинцовой Надежды Александровны,** действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области, распоряжения о назначении председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» № 4р от 31.10.2018г. именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место расположения, описание и техническая характеристика, целевое назначение ТС | Общая начальная (минимальная) цена годовой арендной платы руб./год | Срок действия договора аренды |
| 1 | Автобус ВСА3033-020-97, 2018 г.в., транспортное средство общественного пользования для перевозки пассажиров, в том числе в креслах-колясках, тип кузова вагонной компановки, цельнометаллический, колесная формула 4х2, двери -3, модель, № двигателя 523420 J1000186, тип двигателя бензиновый, с установленным газобаллонным оборудованием, мощность двигателя л.с. (кВт) 122,4 л. (90), коробка передач механическая, тормозная система рабочая – пневматический двухконтурный привод с разделением на контуры по осям, с системой АБС, топливный бак емкостью 105 л., цвет кузова белый, автоинформатор, тахограф цифровой с ГЛОНАСС, место расположения: Архангельская область, г.Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13гос. номер М 496 РК 29, VIN Х89А09720JBDJ2064 | 60 000 руб. без учета НДС | 5 лет |

 для оказания услуг населению.

Услуги по управлению и технической эксплуатации Транспортных средств Арендодателем не оказываются.

Основанием для заключения Договора является протокол об итогах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

1.2. Передача прав по договору аренды третьим лицам (перенаем) не допускается.Сдача арендованного имущества в субаренду допускается только с согласия арендодателя.

1.3. Состояние передаваемого в аренду Имущества определено в акте приема-передачи в аренду Имущества (приложение к настоящему договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. При отсутствии акта приема-передачи, настоящий Договор считается незаключенным.

1.4. Имущество свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не заложено, не отчуждено никому другому.

1.5. Договор считается прекращенным по истечении срока его действия или досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Договором.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Передача Имущества в аренду оформляется Актом приема-передачи транспортных средств (Приложении № 1).

2.1.1.Транспортные средства считаются переданными Арендодателем Арендатору с даты подписания Акта приема-передачи транспортного средства обеими Сторонами. День передачи имущества Арендодателю по акту приема-передачи является последним днем, за которым Арендодатель начисляет арендную плату.

2.2. Место передачи Имущества в аренду: г. Няндома, ул. 60 лет Октября,
д. 13.

2.3. Имущество передается в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным для допуска транспортного средства в эксплуатацию.

2.4. Имущество передается с имеющимся дополнительным оборудованием и технической документацией, необходимыми для эксплуатации Транспортных средств в соответствии с условиями Договора. Вместе с Имуществом и технической документацией передаются следующие документы:

- свидетельства о регистрации транспортных средств;

 - полис РОСГОССТРАХ;

- копии паспортов транспортных средств;

- сервисные (гарантийные) книжки;

- копии диагностических карт.

2.5. Риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Имущества переходит к Арендатору с даты передачи Имущества в аренду.

2.6. По окончании срока аренды или при досрочном расторжении Договора Арендатор обязан возвратить Имущество с дополнительным оборудованием и технической документацией, а также всеми документами переданными Арендодателем согласно акту приема передачи транспортных средств. Имущество подлежит возврату Арендодателю в чистом виде, пригодном для эксплуатации состоянии с учетом нормального износа.

2.7. При возврате Арендодателю Имущества оформляется Акт приема-передачи транспортных средств (Приложение № 1). Имущество подлежит возврату с имеющимся дополнительным оборудованием и технической документацией, а также документами (страховой полис, копия паспорта транспортного средства, сервисная (гарантийная) книжка, копия диагностической карты) ранее переданными Арендатору.

2.8. Имущество считается возвращенным Арендатором Арендодателю с даты подписания Акта приема-передачи транспортного средства обеими Сторонами.

2.9. В Акте приема-передачи транспортного средства (Приложение
№ 1) указываются данные о состоянии и комплектности имущества, передаваемых принадлежностях, дополнительного оборудования и документах, выявленных недостатках, общем пробеге на момент передачи.

2.10. При подписании Акта приема-передачи транспортного средства (Приложение № 1) Стороны обязаны произвести осмотр всего имущества на предмет отсутствия внешних повреждений и проверку на соответствие количества, комплектности и качества требованиям, установленным в настоящем Договоре. При передаче Транспортного средства Арендатору в Акте приема-передачи транспортного средства указывается балансовая стоимость.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель вправе:

- осуществлять контроль  за  целевым  использованием  предоставленного Арендатору транспортного средства и обеспечением его сохранности;

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае  просрочки  внесения Арендатором арендной платы в течение  2 (Двух) месяцев  со  дня  наступления срока платежа.

3.2. Арендодатель обязан:

- своевременно передать Арендатору  указанное в  разделе  1  договора транспортное средство в  состоянии,  отвечающем  условиям  договора   и предоставить необходимые для его эксплуатации документы;

3.3. Арендатор вправе:

- осуществлять     правомерные    действия    по    эксплуатации транспортного средства в соответствии с целями Арендатора  и  назначением транспортного средства;

3.4. Арендатор обязан:

- осмотреть и принять транспортное средство и использовать его  в  соответствии  с условиями договора и назначением транспортного средства;

- обеспечивать управление транспортным средством  и  его  техническую эксплуатацию своими силами и за свой счет;

- обеспечивать сохранность и комплектность транспортного средства, а также его документов;

- поддерживать  транспортное   средство  в   техническом   состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию, осуществлять  его  текущий  и капитальный ремонт. При этом, агрегаты и запасные части, использованные Арендатором для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого транспортного средства. Затраты на приобретение агрегатов и запасных частей, являются расходами Арендатора и не возмещаются Арендодателем;

- при использовании арендуемого транспортного средства обеспечивать соответствие оказываемых услуг, требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации;

- в соответствии, с Федеральным законом от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 10.12.2020 г. № 2070 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, не подлежащих категорированию», разработать, утвердить и направить в Федеральное дорожное агентство паспорт обеспечения транспортной безопасности транспортного средства и реализовать мероприятия, предусмотренные утвержденным паспортом безопасности транспортного средства;

- соблюдать правила дорожного движения, принимать меры по профилактике дорожно-транспортных происшествий;

- поддерживать транспортное средство в исправном состоянии, проводить за свой счет регламентные работы (ТО), определенные заводом изготовителем, производить замену изношенных и/или пришедших в негодность частей, а также все ремонты в случае поломок, неисправностей, возникших в процессе эксплуатации арендованного трансспортного средства. При этом, регламентные работы (ТО), определенные заводом изготовителем, проводятся у официального представителя (сервисного центра) завода изготовителя.

- передать Арендодателю безвозмездно все материально воплощенные затраты, связанные с капитально-восстановительным ремонтом и различными переделками с целью улучшения состояния транспортного средства по истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении;

- проводить технический осмотр арендуемого Транспортного средства в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

- нести расходы, связанные с эксплуатацией транспортного средства, его страхованием, включая страхование своей ответственности;

- в установленные договором сроки вносить арендную плату;

- возвратить транспортное средство в  течение  3 дней  после прекращения договора Арендодателю комплектным и  в  состоянии,  пригодном для  дальнейшего  использования  без  дополнительных  финансовых   затрат Арендодателя, но с учетом нормального износа. Стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещаются.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

4.1. Арендатор производит оплату арендных платежей самостоятельно без получения счетов.

Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год, без учета НДС, Арендатору необходимо производить оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек в месяц без учета НДС. Налог на добавленную стоимость и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата ежемесячно перечисляется Арендатором не позднее 20 (Двадцатого) числа текущего месяца по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН: | 2918001587 |
| КПП: | 291801001 |
| Получатель | УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Няндомского муниципального района) |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск |
| р/сч | 40102810045370000016 |
| БИК: | 011117401 |
| Казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами | 03100643000000012400 |
| КБК | 90711105075130000120 |

Днем оплаты является день поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

4.3. Увеличение общей суммы арендной платы, суммы ежемесячного платежа по Договору аренды осуществляется по соглашению сторон, в том числе и в случае изменения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления или законодательства, регулирующих порядок определения размера арендной платы за движимое имущество, но не чаще одного раза в год.

В случае принятия таких изменений Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору. Не допускается уменьшение общей суммы арендной платы по договору, а также ежемесячного платежа по Договору аренды.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК**

**ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Арендодатель не несет ответственность за убытки Арендатора, возникающие в результате деятельности последнего, в том числе от использования арендуемого транспортного средства.

5.2. Арендатор несет ответственность за все убытки третьих лиц, возникшие в результате деятельности Арендатора при использовании арендуемого транспортного средства самостоятельно.

5.3. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

5.4. Арендатор возмещает Арендодателю все убытки за материальный ущерб, если таковой будет иметь место, нанесенный предмету аренды вследствие нарушений Арендатором, либо третьими лицами, правил эксплуатации транспортного средства или небрежности по отношению к ним. В случае не достижения согласия Сторон по выставленному счету спор рассматривается в суде в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Архангельской области.

5.5. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Арендодатель может досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд, а также без возмещения убытков Арендатору (направив Арендатору не менее чем за 30 календарных дней уведомление о необходимости исполнения обязательства), а Арендатор обязан вернуть Имущество в сроки, указанные в уведомлении в случаях:

- если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Имущества;

- при невнесении Арендатором арендной платы два месяца подряд со дня наступления срока платежа в течение года.

5.7. Любое из обстоятельств, указанных в п. 5.6. Договора признается Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Арендатором обязательств по Договору, а также достаточным для одностороннего расторжения Договора Арендодателем и изъятия Имущества.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может быть произведено по инициативе обеих сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, которое должно быть оформлено соглашением, подписанным обеими сторонами.

6.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры по настоящему Договору разрешаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области.

**8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор заключен на 5 (Пять) лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в части платежей до полного их завершения.

8.2. Действие Договора прекращается по выполнению Сторонами всех взаимных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, подписанных сторонами, имеющих равную юридическую силу.

9.2. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи в аренду транспортного средства, согласно приложению к настоящему Договору.

9.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек Договору аренды муниципального движимого имуществаот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ |

АКТ

приема-передачи в аренду муниципального движимого имущества

г. Няндома от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Няндомский муниципальный район Архангельской области, в лице Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» **от имени собственника имущества Няндомского муниципального района Архангельской области, в лице председателя Свинцовой Надежды Александровны,** действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район», распоряжения о назначении председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» № 4р от 31.10.2018г. именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Место расположения, описание и техническая характеристика, целевое назначение ТС | Общая начальная (минимальная) цена годовой арендной платы руб./год | Срок действия договора аренды |
| 1 | Автобус ВСА3033-020-97, 2018 г.в., транспортное средство общественного пользования для перевозки пассажиров, в том числе в креслах-колясках, тип кузова вагонной компановки, цельнометаллический, колесная формула 4х2, двери -3, модель, № двигателя 523420 J1000186, тип двигателя бензиновый, с установленным газобаллонным оборудованием, мощность двигателя л.с. (кВт) 122,4 л. (90), коробка передач механическая, тормозная система рабочая – пневматический двухконтурный привод с разделением на контуры по осям, с системой АБС, топливный бак емкостью 105 л., цвет кузова белый, автоинформатор, тахограф цифровой с ГЛОНАСС, место расположения: Архангельская область, г.Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13гос. номер М 496 РК 29, VIN Х89А09720JBDJ2064 | 60 000 руб. без учета НДС | 5 лет |

для оказания услуг населению.

1.2. Балансовая стоимость передаваемого транспортного средства составляет 2 037 775 (Два миллиона тридцать семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.3. Транспортное средство в исправном техническом состоянии, полностью укомплектовано.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ: