**Администрация муниципального образования**

**«Няндомский муниципальный район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_18\_» \_июня\_ 2019 г.                                                                                               № \_392\_**

**г. Няндома Архангельской области**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007  
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2018 № 185 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный  район» от 02.03.2011 № 54 «Об основах управления муниципальным имуществом муниципального образования «Няндомский муниципальный район», решением муниципального Совета муниципального образования «Няндомское» от 18.03.2015 № 116 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Няндомское», пунктом 8 статьи 5, статьей 32 Устава муниципального образования «Няндомский муниципальный район» п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=AA4630D1CB1D905B67F81D2E487C4F3C02F707B293B8D6CA495AAED7A9549A8885E4ADCA712EC586B5Y7NCM) формирования, ведения, ежегодного дополнения  и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Няндомский муниципальный район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» уполномоченным органом муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское» по формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципальногоимущества муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование    субъектам    малого    и  среднего предпринимательства   и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Надежду Александровну Свинцову.

Глава муниципального образования

«Няндомский муниципальный район»                                                                         А.В. Кононов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район»  от «18 »июня 2019 г. № 392 |

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12054854.0) от 24 июля

2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный  район» от 02 марта 2011 года № 54«Об основах управления муниципальным имуществом  муниципального образования «Няндомский муниципальный район», решением муниципального Совета муниципального образования «Няндомское» от 18 марта 2015 года № 116 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Няндомское» определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного, до 1 ноября текущего года, дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12061610.0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](garantf1://12024624.39326), [8](garantf1://12024624.39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](garantf1://12024624.39329) Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - перечень, имущество).

2. Перечни формируются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» (далее - Комитет), в том числе на основании предложений исполнительных органов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское», заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  предпринимательства, которые подаются в Комитет (далее соответственно - предложения, заявления, заявители).

Перечень муниципального образования «Няндомский муниципальный район» утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район», перечень муниципального образования «Няндомское» утверждается  решением муниципального Совета муниципального образования «Няндомское».

2.1. В перечень не включаются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.2. Муниципальное имущество муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское», закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарными предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Комитета может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям (далее - имущество):

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское» на плановый период;

5) не является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1-10](garantf1://12024624.391181), [13-15](garantf1://12024624.3911813), [18](garantf1://12024624.3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](garantf1://12024624.3911819) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

4. Комитет в срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений (заявлений), предусмотренных [пунктом 2](file:///\\192.168.1.2\%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B\%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8B\01_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%9C%D0%A1\%D0%9A%D1%83%D0%B4%D0%BB%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%9A.%D0%98\%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B0%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%A1%D0%9C%D0%9F.docx#sub_3002)настоящего Порядка, рассматривает указанные предложения (заявления) и принимает одно из следующих решений:

1) о включении имущества в перечень;

2) об исключении имущества из перечня;

3) об отказе в учете предложений (заявлений).

О принятом решении Комитет уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. В случае принятия решений, предусмотренных [подпунктами 1](file:///\\192.168.1.2\%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B\%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8B\01_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%9C%D0%A1\%D0%9A%D1%83%D0%B4%D0%BB%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%9A.%D0%98\%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B0%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%A1%D0%9C%D0%9F.docx#sub_3041) или [2 пункта 4](file:///\\192.168.1.2\%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B\%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8B\01_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%9C%D0%A1\%D0%9A%D1%83%D0%B4%D0%BB%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%9A.%D0%98\%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B0%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%A1%D0%9C%D0%9F.docx#sub_3042) настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку проекта решения Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального Совета муниципального образования «Няндомское».

6. Основаниями для принятия решения об отказе в учете предложений (заявлений) являются следующие обстоятельства:

1) имущество не соответствует критерию(ям), установленным [пунктом 3](file:///\\192.168.1.2\%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B\%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8B\01_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%9C%D0%A1\%D0%9A%D1%83%D0%B4%D0%BB%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%9A.%D0%98\%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B0%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%A1%D0%9C%D0%9F.docx#sub_3003) настоящего Порядка;

2) лицо, обратившееся в Комитет с заявлением (предложением), не относится к лицам, указанным в [пункте 2](file:///\\192.168.1.2\%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B\%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8B\01_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%9C%D0%A1\%D0%9A%D1%83%D0%B4%D0%BB%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20%D0%9A.%D0%98\%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B0%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%A1%D0%9C%D0%9F.docx#sub_3002) настоящего Порядка.

7. Основаниями исключения имущества из перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12061610.0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) если в течение двух лет со дня включения имущества в перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantf1://12048517.0) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12061610.0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования решений Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и решений муниципального Совета муниципального образования «Няндомское», и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

11. Сведения об имуществе вносятся в перечень в соответствии с [формой](garantf1://71289734.2000) представления и составом сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной [приказом](garantf1://71289734.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года N 264.